



Formular zur Terminvorbereitung

Überlassung/Schenkung Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)

	Veräußerer 1	Veräußerer 2	Erwerber 1	Erwerber 2
Name				
Vorname				
ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Fax				
Steuer-ID-Nr.				
Staatsangehörigkeit				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Verwandschaft Veräußerer/Erwerber				

Vertragsobjekt

Grundbuch von	
Blatt	



Flurnummer(n)	
Gemarkung	
Adresse	
Gegenstand	<input type="checkbox"/> gesamtes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche von ca. qm
PV-Anlage	<input type="checkbox"/> Vorhanden <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden Falls vorhanden: soll mit übergeben werden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Wert des Objekts (ca.)	
Brandversicherungsurkunde vorhanden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja. Falls ja, bitte übersenden/zum Termin mitbringen

Aktuelle und künftige Nutzung

Aktuelle Nutzung	unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wald/Landwirtschaft <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Bauplatz
	bebautes Grundstück (Haus) <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis: <input type="checkbox"/> bewohnt von Erwerber <input type="checkbox"/> vermietet an Dritten, ggf. Räumung bis: Baujahr des Gebäudes:
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Veräußerer alleine, Veräußerer darf auch vermieten/verpachten (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> Veräußerer alleine, Veräußerer darf <u>nicht</u> vermieten/verpachten (Wohnrecht) <input type="checkbox"/> Wohnrecht am gesamten Objekt <input type="checkbox"/> Wohnrecht nur an folgenden Räumen: <input type="checkbox"/> alleine durch Erwerber

Gegenleistungen, Erbrechtliche Regelungen

Rückforderungsrecht Veräußerer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, z. B. bei Verkauf, Tod, Insolvenz Erwerber, Scheidung (Einzelheiten besprechen wir gerne mit Ihnen)
Übernahme von Schulden	<input type="checkbox"/> nein, Objekt ist schuldenfrei <input type="checkbox"/> ja, Schulden und zwar (Bank, Höhe €): <input type="checkbox"/> Schulden trägt weiterhin Veräußerer <input type="checkbox"/> Schulden übernimmt der Erwerber



Geldzahlungen (insbes. an Geschwister)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, an (Name/n, Vorname/n, Betrag €, IBAN):
Pflichtteil Erwerber	<input type="checkbox"/> nein (meist nicht zu empfehlen) <input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf Pflichtteil
Pflichtteil Geschwister	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Verzicht nur betreffend Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf Pflichtteil

Mängel, Erschließung

Wesentliche Mängel	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (z. B. Altlasten):
Erschließung	<input type="checkbox"/> entfällt (Wald/Landwirtschaft) <input type="checkbox"/> nein, noch offen <input type="checkbox"/> ja, alles abgerechnet <input type="checkbox"/> teilweise abgerechnet

Sonstiges

Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung	
---	--

Entwurf

Terminwunsch	
Entwurf an Veräußerer	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Abholung
Entwurf an Erwerber	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Abholung

Wir bitten Sie, dieses Formular soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten. Sie können das Dokument per E-Mail, Post, oder Fax übermitteln oder persönlich abgeben. Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.